



INVESTITOR: „DOO IZOLACIJA PAN INVEST”  
Pančevo,  
ul. Bavaništanski put br. 22

MESTO GRADNJE: Pančevo,  
ul. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39  
k.p. br. 3386 i 3388 K.O. Pančevo

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI  
OBJEKAT - P + 3 + Ps  
SA 35 STAMBENIH JEDINICA

BROJ STAMBENIH JEDINICA: 35 stambenih jedinica

POVRŠINA PARCELE: 1440 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA: 700 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA ERKERIMA /horizontalna projekcija na sopstvenoj parceli/:

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA: Objekat P + 3 + Ps :

INDEKS ZAUZETOSTI: dozvoljeni indeks zauzetosti 70%  
ostvareno 52,64 %  
259,00m<sup>2</sup>

INDEKS IZGRADENOSTI: ostvareno 1,55

ZELENILO min. pod zelenim površinama 30 %  
ostvareno % (421 m<sup>2</sup>)

BROJ PARKING MESTA: Obezbeđeno je 38 parking mesta  
dimenzije 2,30 x 4,80 m . 24 parking mesta su u okviru objekta, a tri na parceli

#### LEGENDA

- Višeporodični stambeni objekat - P + 2 sa 9 stambenih jedinica
- Popločane površine
- Zelena površina

## SITUACIJA

R = 1 : 200

IDR - IDEJNO REŠENJE		Faza projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:  <b>ARCHI TEC</b> ATELJE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ul. Vojvoda Petrovića br. 5A, 26000 Pančevo, Srbija Tel: 064/135-68-26 E-mail: architec-srbija@gmail.com		Investitor: „DOO IZOLACIJA PAN INVEST” Pančevo  ul. Bavaništanski put br. 22	
Odgovorni projel  <b>Srdan M.</b> dipl.ing.arh. br. licence 300 K		bjekat: IŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT - + 3 + Ps SA 35 STAMBENIH JEDINICA ančevo, l. Dragutina Ilkića Birte br. 37 i 39 .p. br. 3386 i 3388 K.O. Pančevo	
Broj projekta: IDR - 07 -		nak: AG	Datum: III 2021.
			Broj crteža: 1